

ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH
80-541 Gdańsk; ul. Bliska 1b 5

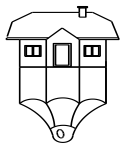
adres do korespondencji:
80-563 Gdańsk; ul. Oliwska 21/23 IVp. pok.7

 **502-52-18-36**
 **/ fax. 58/342-19-31**
 **/ fax. 58/343-14-04**
e-mail

architekt Wanda Grodzka
502-52-18-36
58/342-19-31
58/343-14-04
pracownia@zut.gda.pl

OPIS DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

uwaga: *rozpatrywać łącznie z opisem i częścią rysunkową projektu budowlanego*
ROZBUDOWY SZKOŁY PODSTAWOWEJ W GOGOLEWIE O SALE GIMNASTYCZNĄ (adaptacja projektu gotowego) I SALE SZKOLENIOWE, WRAZ Z ZA-GOSPODAROWANIEM TERENU DZIAŁKI 66/3 ORAZ ZJAZDEM Z DROGI PUBLICZNEJ NA DZ. NR 11/4
oraz projektu wykonawczego
PRZYŁĄCZY WODY I KANALIZACJI SANITARNEJ ORAZ HYDRANTU PRZECIWPOŻAROWEGO DLA ROZBUDOWANEGO O SALE GIMNASTYCZNĄ I SALE SZKOLENIOWE BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W GOGOLEWIE, GM. DĘBNICA KASZUBSKA, DZ. NR 66/3 I 11/4 OBRĘB GOGOLEWO



ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH
80-541 Gdańsk; ul. Bliska 1b 5

adres do korespondencji:
80-563 Gdańsk; ul. Oliwska 21/23 IVp. pok.7

 **architekt Wanda Grodzka**
 / fax. 502-52-18-36
 / fax. 58/342-19-31
 e-mail 58/343-14-04
pracownia@zut.gda.pl

1 PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa z Zamawiającym - Gmina Dębica Kaszubska, z dn. 20.05.2016r. nr 126/2016 wraz z aneksem,
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dn. 25.04.2016r. znak RA.6733.3.2016.DM wydana przez Wójta Gminy Dębica Kaszubska.
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dn. 07.09.2015r. znak PP.6733.7.2015 wydana przez Wójta Gminy Dębica Kaszubska,
- mapa dc. projektowych z dn.14.04.2016r. zarejestrowana w Państwowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym pod nr P.2212.2016.1167.549.24BU. 36/2106,
- warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej z dn. 13.07.2016r. znak ZGK/T/wt-38/285/2016, wydane przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Dębicy Kaszubskiej,
- warunki przyłączenia do sieci energetycznej z dn. 12.07.2016r. nr P/16/034685, znak EOP-58-001930-2016, wydane przez Energa Operator SA, oddział w Koszalinie,
- projekt budowlany **ROZBUDOWY SZKOŁY PODSTAWOWEJ W GOGOLEWIE O SALE GIMNASTYCZNĄ (adaptacja projektu gotowego) I SALE SZKOLENIOWE, WRAZ Z ZA-GOSPODAROWANIEM TERENU DZIAŁKI 66/3 ORAZ ZJAZDEM Z DROGI PUBLICZNEJ NA DZ. NR 11/4**
- projekt wykonawczy **PRZYŁĄCZY WODY I KANALIZACJI SANITARNEJ ORAZ HYDRANTU PRZECIWOŻAROWEGO DLA ROZBUDOWANEGO O SALE GIMNASTYCZNĄ I SALE SZKOLENIOWE BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W GOGOLEWIE, GM. DĘBNICA KASZUBSKA, DZ. NR 66/3 I 11/4 OBRĘB GOGOLEWO**
- obowiązujące przepisy.

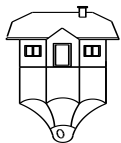
2 PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie terenu działki nt 66/3 obręb Gogolewo oraz na fragmencie działki nr 11/4 obręb Gogolewo w miejscowości Gogolewo w gminie Dębica Kaszubska związane z projektowaną rozbudową istniejącej na terenie ww. działki budynku Szkoły Podstawowej.

3 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Działka nr 66/3 obręb Gogolewo położona w miejscowości Gogolewo, w Gminie Dębica Kaszubska zagospodarowane jest w swojej wschodniej i południowej części:

- wjazd na działkę, dojazd i dojście do budynku szkoły - odbywają się od południa, z drogi publicznej powiatowej położonej na dz. nr 48, prowadzą utwardzonym ciągiem do terenu utwardzonego (dojście) położonego od południa budynku szkolnego i placu manewrowo - gospodarczego i dojścia położonych od północy budynku szkolnego,
- budynek szkoły, usytuowany w części wschodniej centralnej działki, zorientowany podłużną osią w kierunku wschód - zachód,
- plac sportowy (boisko) trawiasty zlokalizowane w północno - wschodnim narożniku działki,
- na obszarze działki nr 66/3 znajduje się wydzielona działka nr 66/4 (enklawa), na której zlokalizowany jest maszt telefonii komórkowej, położony w pobliżu północnej granicy działki, za zachód od placu sportowego,



ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH
80-541 Gdańsk; ul. Bliska 1b 5

adres do korespondencji:
80-563 Gdańsk; ul. Oliwska 21/23 IVp. pok.7

 **architekt Wanda Grodzka**
 **502-52-18-36**
 **58/342-19-31**
 **58/343-14-04**
e-mail

architekt Wanda Grodzka
502-52-18-36
58/342-19-31
58/343-14-04
pracownia@zut.gda.pl

- zachodnia część działki nr 66/3 objęta jest strefą ochrony archeologicznej - patrz poz. 5.1.

Działka nr 11/4 obręb Gogolewo położona w miejscowości Gogolewo, w Gminie Dębica Kaszubska jest działką drogową, na której funkcjonuje droga gminna, przylegająca do działki nr 66/3 od wschodu

4 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR 66/3

rodzaj powierzchni	powierzchnia [m ²]	udział w pow. działki [%]	udział dopuszczalny [% (m ²)]
powierzchnia działki 66/3	14 898.00	100.00	---
powierzchnia zabudowy	1 635.34	10.98	max.15 (2 234.70)
powierzchnia utwardzona	1 298.44	8.61	---
w tym			
istniejące	755.13	5.07	
projektowane	527.42	3.54	
powierzchnia biol. czynna	11 980.11	80.41	---
w tym			
istn. zieleń trawiasta	10 219.48	68.60	
istn. boisko trawiaste	1 300.91	8.72	
istn. klomby przy szkole	38.19	0.26	
zieleń projektowana	421.53	2.83	

5 DANE O OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ

5.1 STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

Na terenie działki nr 66/3 znajduje się fragment strefy ochrony archeologicznej AZP11-32/69, obejmującej zachodnią część działki. Projektowane zagospodarowanie terenu i wszelkie prace z nim związane nie są zlokalizowane w obrębie tej strefy.

5.2 POZOSTAŁA CZĘŚĆ DZIAŁKI

Pozostały obszar działki nie jest objęty ochroną konserwatorską, jednakże w przypadku, w trakcie trwania robót ziemnych, dokonania znaleziska, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest zabytkiem, należy:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć znalezisko,
- zabezpieczyć znalezisko i miejsce jego odkrycia, przy użyciu dostępnych środków,
- niezwłocznie zawiadomić o znalezisku Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

5.3 DZIAŁKA NR 11/4

Nie jest objęta ochroną konserwatorską.

6 DANE O WPLYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Teren działek nr 66/3 i 11/4 nie znajduje się w obszarze eksploatacji górniczej.



ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH
80-541 Gdańsk; ul. Bliska 1b 5

adres do korespondencji:
80-563 Gdańsk; ul. Oliwska 21/23 IVp. pok.7

 / fax.
 / fax.
e-mail

architekt Wanda Grodzka
502-52-18-36
58/342-19-31
58/343-14-04
pracownia@zut.gda.pl

7 DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ

7.1 DLA ŚRODOWISKA

Nie występują istniejące zagrożenia dla środowiska.

Projektowane przedsięwzięcie (rozbudowa Szkoły Podstawowej w Gogolewie o sale szkoleniowe i salę gimnastyczną wraz z zagospodarowaniem terenu) nie jest zaliczone (wg. §2 i 3 rozporządzenie (...)) w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z zaliczeniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko).

7.2 DLA HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA

Projektowane zagospodarowanie terenu i obiekty budowlane z nim związane nie stanowią zagrożenia dla higieny i zdrowia Użytkowników.

8 DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ROBÓT

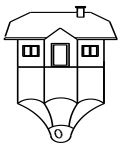
8.1 ZGODNOŚĆ Z DECYZJĄ O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Wykazano z ww. Projekcie budowlanym.

8.2 SZCZEGÓŁOWE ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

8.2.1 niwelacja terenu pod budynek sali gimnastycznej

ze względu na spadki terenu uniemożliwiające spełnienie wymagań decyzji PP.6733.7.2015 w zakresie wysokości budynku sali gimnastycznej w adaptowanym projekcie gotowym, zaprojektowano w rejonie lokalizacji budynku niwelację terenu (nasyp) do rzędnej 99.56, zapewniając żadaną wysokość budynku 9.5m od poziomu terenu do kalenicy, oraz utrzymanie rzędnej posadzki parteru sali gimnastycznej $\pm 0.00 = 99.86$ identycznej jak rzędna posadzki parteru w budynku istniejącej szkoły i rozbudowy o sale szkoleniowe. Nasyp należy w miejscu wskazanym na planszt zbiorczej, po usunięciu zalegającego humusu (warstwa o miąższości od 1.2m do 0.5m) i zagęszczeniu otrzymanego podłoża ($I_d = 0.95$), przez układanie gruntu nawiezonego o właściwościach podobnych do rodzimego - piaski drobne i piaski średnie (krzywa uziarnienia wg Geotechnicznych Warunków Posadowienia - w projekcie budowlanym). Nasyp należy kształtować warstwami o miąższości 0.5-0.6m w stanie luźnym, każdorazowo zagęszczając je do $I_s = 0.95$, skarpy nasypu należy kształtować tak, aby ich nachylenie nie przekraczało granicznych wartości kąta tarcia wewnętrznego nawiezonego gruntu - przy dopasowaniu uziarnienia gruntu nawozonego do gruntu rodzimego nachylenie nie powinno przekraczać kąta 28° (proporcja wysokości do długości 1:3). Charakterystyczne rzędne podano w części rysunkowej. Ponieważ budynek sali gimnastycznej będzie podświadony w poziomie gruntu **rodzimego**, kierownik budowy podejmie decyzję o odpowiedniej koordynacji robót ziemnych i fundamentowych.



ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH
80-541 Gdańsk; ul. Bliska 1b 5

adres do korespondencji:

80-563 Gdańsk; ul. Oliwska 21/23 IVp. pok.7



/ fax.

/ fax.

e-mail

architekt Wanda Grodzka

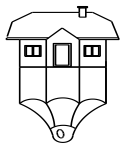
502-52-18-36

58/342-19-31

58/343-14-04

pracownia@zut.gda.pl

- Nasyp w obrębie ścian fundamentowych - pod płytę podłogową sali wykonać analogicznie do rzędnych $-0.57=99.29$ / $-0.49=99.37$, po wykonaniu sprawdzić zagęszczenie, które nie powinno być mniejsze od $I_s=1.0$.
- 8.2.2 różnice wysokości terenu i murki oporowe
w miejscach, gdzie występują różnice terenu, nie możliwe do wykończenia skarpami zaprojektowano murki oporowe z kształtek żelbetowych, prefabrykowanych typu L o grubości ścianki i stopy 12cm i wysokościach 130-180cm, posadowione na warstwie chudego betonu; w miejscach gdzie różnice wysokości przy murkach sięgają powyżej 50cm zaprojektowano barierki ochronne, segmentowe, z rur stalowych ocynkowanych, posadowione w gruncie (obok murków) na betonowych słupkach fundamentowych,
- 8.2.3 nawierzchnie utwardzone piesze
dojścia piesze do budynków - jako uzupełnienie nawierzchni utwardzonych istniejących - zaprojektowano jako utwardzone z kostki brukowej betonowej gr. 8cm na podbudowie z zagęszczonego suchego piasku ($I_d=1.0$) na zagęszczonym podkładzie gruntu rodzimego ($I_d=\min.0.95$), zaprojektowano przy nawierzchniach pieszych obrzeża chodnikowe 8x25cm na ławach betonowych,
- 8.2.4 nawierzchnie utwardzone jezdne - w rejonie projektowanego zjazdu z drogi gminnej na działkę 66/3 - jako uzupełnienie istniejących - zaprojektowano z kostki brukowej betonowej gr. 8cm z 3cm podsypką piaskowo cementową (1:4) na podbudowie z kruszywa łamanego fr. 0-31.5, zagęszczonej do $I_d=1.0$, podbudowa układana na warstwie odcinającej z zagęszczonego do $I_d=1.0$ drobnego piasku, nawierzchnie jezdne ujęte w krawężniki drogowe 15x30cm posadowione przez warstwę 5cm chudego betonu na ławach betonowych oporowych,
- 8.2.5 wewnętrzna linia zasilająca
stan istniejący
istniejąca szkoła podstawowa zasilana jest w energię elektryczną z sieci energetycznej nn-0,4kV, do budynku szkoły, do rozdzielnic głównej doprowadzony jest kabel zasilający, w rozdzielnic głównej zainstalowany jest układ pomiarowo rozliczeniowy,
stan projektowany
w związku z rozbudową szkoły podstawowej Inwestor wystąpił do Gestora sieci o zmianę warunków przyłączeniowych (zwiększenie mocy);
dla potrzeb szkoły podstawowej wybudowana zostanie linia kablowa z istniejącej stacji transformatorowej T-372 do zintegrowanego z pomiarem złącza kablowego w granicy działki inwestora. (zakres prac realizowany przez ENERGA OPERATOR SA Oddział w Koszalinie Rejon Dystrybucji w Lęborku);
ze złącza kablowego zaprojektowano wewnętrzną linię zasilającą do projektowanego budynku szkoły podstawowej po trasie istniejącego przyłącza na terenie działki 66/3, linię kablową zaprojektowano z kabla YKY 5x50,
- 8.2.5 instalacja wody grzewczej
wodę grzewczą do ogrzewania rozbudowy o sale szkoleniowe i salę gimnastyczną należy doprowadzić z istniejącej kotłowni do rozbudowy niezależną linią prowadzoną od istn. kotłowni do rozbudowy w terenie - pod nawierzchnią istniejącą od południowej strony budynku istniejącego;
na potrzeby instalacji grzewczych rozbudowywanej części i sali gimnastycznej zaprojektowano wyprowadzenie z istniejącej kotłowni odgałęzienia zasilającego poszczegól-



ne układy grzewcze - wyjście rur grzewczych z kotłowni będzie odbywało się przez ścianę zewnętrzną magazynu na opał pod poziom terenu, w gruncie projektuje się rury preizolowane stalowe o średnicy nominalnej Dn100, po przejściu do projektowanego budynku rozbudowy o sale szkoleniowe nastąpi zmiana materiału rur na PP-R z wkładką aluminiową (rury prowadzone w posadzkach), przejście z rur preizolowanych stalowych na rury PP-R należy wykonać pod posadzką parteru rozbudowy, przejścia rurowciągów przez ściany konstrukcyjne należy wykonać w tulejach ochronnych wypełnionych masą plastyczną, wyprowadzenie przewodów przez ściany kotłowni należy zabezpieczyć opaskami ognioochronnymi;

8.2.7 zieleń istniejąca

większość terenu inwestycji pokryta jest rodzimą roślinnością trawiastą, którą pozostawia się bez ingerencji, w przypadku uszkodzenia obszarów zieleni w trakcie robót budowlanych należy je przywrócić do pierwotnego stanu, przez plantowanie i wysiewanie ręczne na grunt rodzimy różnych gatunków traw i kostrzew,

8.2.8 zieleń projektowana

projektuje się nasiewy traw i kostrzew na skarpach niwelowanego pod budynek sali gimnastycznej fragmentu terenu, przed wysiewem traw i kostrzew należy skarpy wyprawić ziemią urodzajną. przemieszaną z piaskiem w proporcji 3:1 gr. 10cm, ziemię rozplantować na skarpach równomiernie i utwardzić przez wałowanie, wysiewane trawy podlewać i nawozić zgodnie z wiedzą ogrodniczą,

8.2.9 gospodarka drzewostanem

inwentaryzacja drzew kolidujących z projektowaną rozbudową budynku szkoły

drzewa kolidujące zlokalizowane są w pobliżu zachodniej elewacji istniejącego budynku szkoły, ze względu na kolizję projektuje się wycinkę drzew

nr	nazwa drzewa	obwód pnia (h=130cm)	odległość	
			od bud. szkoły	od granicy działki
1	świerk pospolity (<i>Picea abies</i>)	141 cm	11.50 m	47.50 m
2	cyprysik Lawsona (<i>Chamaecyparis lawsoniana</i>)	128 cm	3.50 m	48.0 m
3	świerk pospolity (<i>Picea abies</i>)	147 cm	10.5 m	38.0 m

uwaga: numeracja w tabeli odpowiada numeracji na rysunkach PZT

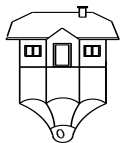
nasadzenia zastępcze

w związku z wycinką drzew kolidujących z rozbudową szkoły projektuje się nasadzenia zamienne

nr	nazwa drzewa	wysokość drzewa	średnica korony
I	świerk pospolity (<i>Picea abies</i>)	ok. 3m	min. 1 m
II	cyprysik Lawsona (<i>Chamaecyparis lawsoniana</i>)		
III	świerk pospolity (<i>Picea abies</i>)		

uwaga: numeracja w tabeli odpowiada numeracji na rysunkach PZT

Drzewa należy wysadzić wzdłuż południowej elewacji sali gimnastycznej, w krótkim szpalerze, w rozstawie 11m, w odległości ok. 7.5m od elewacji budynku, pod skarpią niwelowanego fragmentu terenu.



ZAKŁAD USŁUG TECHNICZNYCH
80-541 Gdańsk; ul. Bliska 1b 5

adres do korespondencji:
80-563 Gdańsk; ul. Oliwska 21/23 IVp. pok.7

 / fax.
 / fax.
e-mail

architekt Wanda Grodzka
502-52-18-36
58/342-19-31
58/343-14-04
pracownia@zut.gda.pl

9 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZABUDOWY BUDYNKÓW **(obliczone wg PN-ISO 9836:1997)**

budynek	pow. zabudowy [m ²]	udział w pow. działki [%]	udział dopuszczalny [% (m ²)]
istn. budynek szkoły podstaw.	442.37	2.97	max.15 (2 234.70)
proj. sale szkoleniowe	299.62	2.01	
proj. sala gimnastyczna	893.35	6.00	
łącznie	1 635.34	10.98	

10 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Zawarte w " Ekspertyzie technicznej w zakresie technicznych warunków ochrony przeciwpożarowych (...), będącej integralną częścią ww. projektu budowlanego.

11 INFORMACJA BIOZ

Zawarta w poz. 9 ww. projektu budowlanego.

12 DOKUMENTY I UZGODNIENIA

Zawarte w poz. 10 ww. projektu budowlanego.

13 GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA

Zawarte w poz. 12 ww. projektu budowlanego.

Gdańsk, 2016-10-20

projektant
branża: architektura

mgr inż. arch. Wanda Grodzka
nr ewid. PO-0162
nr upr. 4274 / Gd / 89

sprawdzający
branża: architektura

mgr inż. arch. Jacek Śliwiński
nr ewid.: PO-0522
nr upr.: 15 / Gd / 00

projektant
branża: konstrukcja

mgr inż. Rafał Adamczyk
nr ewid. POM/BO/0109/11
nr upr. POM/0293/POOK/10

sprawdzający
branża: konstrukcja

inż. Grzegorz Ratowt
nr ewid.: POM/BO/4072/01
nr upr.: 5617/GD/93

projektant
branża: instalacje sanitarne

mgr inż. Szymon Luterek
nr ewid. POM/IS/0056/16
nr upr.0289/PBS/15

sprawdzający
branża instalacje sanitarne

mgr inż. Paweł Lesman
nr ewid. POM/IS/0389/10
nr upr. POM/0056/POOS/10

projektant
branża: instalacje elektryczne

mgr inż. Andrzej Szypowicz
nr ewid. POM/IE/4859/01
nr upr. 459/GD/74

sprawdzający
branża instalacje elektryczne

mgr inż. Stanisław Skulimowski
nr ewid. POM/IE/0021/05
nr upr. POM/0127/PWOE/04